

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH

CHU THỊ THANH NHÀN

TĂNG CƯỜNG QUẢN LÝ THU TIỀN THUÊ ĐẤT
TẠI CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ

LUẬN VĂN THẠC SĨ
THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

Ngành: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2018

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH

CHU THỊ THANH NHÀN

TĂNG CƯỜNG QUẢN LÝ THU TIỀN THUÊ ĐẤT
TẠI CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ

Ngành: Quản lý kinh tế

Mã số: 8.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ
THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

Người hướng dẫn khoa học: TS. NGUYỄN QUANG HỢP

THÁI NGUYÊN - 2018

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của bản thân và không sao chép các công trình nghiên cứu của người khác để làm sản phẩm của riêng mình. Các số liệu có nguồn gốc rõ ràng, tuân thủ đúng nguyên tắc và kết quả trình bày trong luận văn được thu thập trong quá trình nghiên cứu là trung thực chưa từng được ai công bố trước đây. Tác giả hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính xác thực và nguyên bản của luận văn.

Thái Nguyên, tháng 7 năm 2018
Tác giả

Chu Thị Thanh Nhân

LỜI CẢM ƠN

Qua thời gian nghiên cứu, tìm hiểu, em đã nỗ lực, cố gắng vận dụng những kiến thức đã được học trong nhà trường để hoàn thành luận văn với tên đề tài: “*Tăng cường quản lý thu tiền thuê đất tại Cục Thuế tỉnh Phú Thọ*”.

Để hoàn thành luận văn này, em xin chân thành cảm ơn các thầy, cô giáo Trường Đại học Kinh tế & Quản trị kinh doanh Thái Nguyên đã truyền đạt những tri thức bổ ích, tạo điều kiện giúp đỡ trong thời gian em học tập tại trường.

Em cũng xin gửi lời cảm ơn đến tập thể lãnh đạo và cán bộ nhân viên Cục Thuế tỉnh Phú Thọ đã tạo điều kiện giúp đỡ, động viên, giúp em hoàn thành luận văn đúng thời hạn quy định của nhà trường.

Cuối cùng em xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới TS. Nguyễn Quang Hợp, người đã tận tình hướng dẫn chỉ bảo em trong suốt quá trình thực hiện luận văn.

Em xin chân thành cảm ơn!

Thái Nguyên, tháng 7 năm 2018

Tác giả

Chu Thị Thanh Nhân

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC.....	iii
DANH MỤC CÁC CỤM TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH, SƠ ĐỒ, BIỂU ĐỒ.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	3
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	3
4. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài	4
5. Kết cấu của luận văn	4
Chương 1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ QUẢN LÝ THU TIỀN THUÊ ĐẤT	5
1.1. Cơ sở lý luận về thuê đất và quản lý thu tiền thuê đất	5
1.1.1. Khái quát chung về thu tiền thuê đất	5
1.1.2. Quản lý thu tiền thuê đất	10
1.2. Cơ sở thực tiễn về công tác quản lý thu tiền thuê đất	27
1.2.1. Kinh nghiệm quản lý thu tiền thuê đất tại một số Cục thuế tỉnh	27
1.2.2. Bài học kinh nghiệm cho Cục thuế tỉnh Phú Thọ	31
Chương 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	32
2.1. Câu hỏi nghiên cứu	32
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	32
2.2.1. Phương pháp thu thập số liệu.....	32
2.2.2. Phương pháp tổng hợp, xử lý số liệu	34
2.2.3. Phương pháp phân tích số liệu	34

2.3. Hệ thống chỉ tiêu nghiên cứu	35
2.3.1. Nhóm chỉ tiêu phản ánh kết quả thu tiền thuê đất.....	35
2.3.2. Nhóm chỉ tiêu phản ánh hoạt động quản lý thu tiền thuê đất	36
Chương 3.THỰC TRẠNG QUẢN LÝ THU TIỀN THUÊ ĐẤT TẠI	
CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ	37
3.1. Giới thiệu chung về Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	37
3.1.1. Quá trình hình thành và phát triển	37
3.1.2. Chức năng, nhiệm vụ của Cục Thuế của tỉnh Phú Thọ	38
3.1.3. Cơ cấu bộ máy tổ chức của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	41
3.1.4. Đội ngũ cán bộ công chức tại Cục Thuế tỉnh Phú Thọ.....	43
3.2. Thực trạng công tác quản lý thu tiền thuê đất tại Cục Thuế tỉnh Phú	
Thọ giai đoạn 2015-2017	44
3.2.1. Công tác chỉ đạo thực hiện.....	44
3.2.2. Kế hoạch quản lý thu tiền thuê đất.....	46
3.2.3. Tổ chức thực hiện quản lý thu tiền thuê đất.....	48
3.2.4. Thanh tra, kiểm tra công tác quản lý thu tiền thuê đất.....	58
3.2.5. Kết quả điều tra doanh nghiệp thuê đất về công tác quản lý thuê	
đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ	60
3.3. Các yếu tố ảnh hưởng đến công tác quản lý thu tiền thuê đất tại Cục	
Thuế tỉnh Phú Thọ.....	64
3.4. Đánh giá chung về công tác quản lý thu tiền thuê đất của Cục Thuế	
tỉnh Phú Thọ trong giai đoạn 2015-2017	66
3.4.1. Những kết quả đạt được	66
3.4.2. Một số hạn chế và nguyên nhân của hạn chế.....	70
Chương 4.GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ	
THU TIỀN THUÊ ĐẤT CỦA CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ	75
4.1. Quan điểm, định hướng, mục tiêu về công tác quản lý thu tiền thuê	
đất của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ đến năm 2020	75
4.1.1. Quan điểm về công tác quản lý thu tiền thuê đất đến năm 2020	75
4.1.2. Định hướng về công tác quản lý thu tiền thuê đất đến năm 2020	75
4.1.3. Mục tiêu về công tác quản lý thu tiền thuê đất đến năm 2020	75

4.2. Một số giải pháp tăng cường công tác quản lý thu tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	76
4.2.1. Hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý thuế	76
4.2.2. Tăng cường công tác tuyên truyền, hỗ trợ các tổ chức, doanh nghiệp nộp tiền thuê đất	77
4.2.3. Tăng cường công tác quản lý thu nợ tiền thuê đất và cưỡng chế nợ tiền thuê đất	80
4.2.4. Đào tạo, nâng cao trình độ, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ công chức	82
4.2.5. Tăng cường công tác thanh, kiểm tra đối với các đơn vị thuê đất	84
4.3. Kiến nghị	85
4.3.1. Kiến nghị với Tổng cục Thuế	85
4.3.2. Kiến nghị với UBND và các cơ quan liên quan trên địa bàn tỉnh Phú Thọ	86
KẾT LUẬN	87
TÀI LIỆU THAM KHẢO	89
PHỤ LỤC	91

DANH MỤC CÁC CỤM TỪ VIẾT TẮT

STT	DẠNG VIẾT TẮT	DẠNG ĐẦY ĐỦ
1	BCTC	Báo cáo tài chính
2	CQT	Cơ quan thuế
3	DN	Doanh nghiệp
4	ĐTNT	Đối tượng nộp thuế
5	KK&KTT	Kê khai và kế toán thuế
6	MST	Mã số thuế
7	NNT	Người nộp thuế
8	NSNN	Ngân sách nhà nước
9	QLT	Quản lý thuế
10	TNDN	Thu nhập doanh nghiệp
11	TNCN	Thu nhập cá nhân
12	UBND	Ủy ban nhân dân

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1:	Tình hình lao động tại Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	43
Bảng 3.2:	Kết quả xây dựng dự toán thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2015-2017.....	47
Bảng 3.3:	Tỷ lệ (%) giá đất để xác định đơn giá thuê đất trong trường hợp thuê trả tiền hàng năm không thông qua đấu giá.....	49
Bảng 3.4:	Mẫu sổ quản lý thu tiền thuê đất đang được áp dụng tại Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	57
Bảng 3.5:	Kết quả thanh, kiểm tra thu tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2015-2017.....	58
Bảng 3.6:	Đánh giá của doanh nghiệp về giá thuê đất, diện tích thuê và tính tiền thuê đất	61
Bảng 3.7:	Đánh giá của doanh nghiệp về đội ngũ cán bộ hỗ trợ doanh nghiệp nộp tiền thuê đất.....	62
Bảng 3.8:	Tổng hợp nguyên nhân dẫn đến doanh nghiệp nộp chậm tiền thuê đất.....	63
Bảng 3.9:	Kết quả thực hiện thu tiền thuê đất so với dự toán của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2015-2017	67
Bảng 3.10:	Kết quả thực hiện thu tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2015-2017.....	69
Bảng 3.11:	Tổng hợp kết quả nộp tiền thuê đất không đúng thời hạn trong giai đoạn 2015-2017	73

DANH MỤC CÁC HÌNH, SƠ ĐỒ, BIỂU ĐỒ

Biểu đồ 3.1:	Kết quả thực hiện thu tiền thuê đất so với dự toán trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2015-2017.....	68
Hình 3.1.	Trụ sở làm việc của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	37
Sơ đồ 3.1:	Cơ cấu bộ máy tổ chức của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ hiện nay	42
Sơ đồ 4.1:	Đề xuất tổ chức bộ máy Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	76